

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Liedon Tuohi toteutetaan Liedon Loukinaisiin. Rakennuskohde muodostuu yhdestä yksitasoisesta rivitalosta, jossa on kymmenen huoneistoa.

Tontti

Yhtiöllä on oma tontti, koko noin 4210m²

Osoite

Matintalonlenkki 9, 21410 Vanhalinna

Asunnot

2kpl – 4H, AVOK, S, KPH, VH, WC 96 m²

8kpl – 3H, AVOK, S, KPH, VH, WC 75m²

Autopaikat

Parkkipaikat 2 kpl/asunto, jotka sijaitsevat asunnon edustalla autokatoksessa ja etupihalla. Autokatospaikka varustetaan sähköpistokkeella.

Varastotilat

Kullekin asunnolle kuuluu oma puolilämmin yhdistetty varasto ja tekninen tila.

Jätehuolto

Jätteiden keräyslaatikot sijoitetaan keskitetysti tontille. Asunto-osakeyhtiö tekee jätehuoltosopimuksen.

Aikataulu

Valmistumisajankohta kevät/kesä 2024

Rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset

Yhtiöllä on kunnallisteknisiä koskevia rasitesopimuksia naapurikiinteistön kanssa.

Rakennuttaja

ML-Kodit Oy

RAKENTEET**Perustukset ja alapohja**

Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Perusmuurit betonielementtejä. Tuulettuva alapohja. Rakennesuunnitelmien mukaan ontelolaatta, eriste ja kipsivalu/betonilaatta. Alapohjassa lattialämmityksen vaatima eristekerros.

Ulkoseinät ja julkisivu

Ulkoseinät ovat puurakenteisia paikalla rakennettuja rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoverhousmateriaalina pääosin puupaneeli. Asuinrakennuksen, autokatoksen ja ulkovarastojen pääväri on musta. Yksityiskohdat ja ”tehosteseinät” ovat puunvärisiä. Autokatokset ovat metalli- ja puurakenteisia.

Yläpohjarakenteet

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva harjakatto. Vesikatteena asuinrakennuksessa lukkosaumapelti. Autokatoksen ja sisäänkäyntien vesikatteena huopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat harkkorakenteisia, jotka täyttävät äänieristävyyssikä palomääräykset.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat ei-kantavia puurunkoisia kipsilevyseiniä, välissä äänieristevilla.

Saunan ja pesuhuoneen välissä on kirkas kokolasiseinä.

Pesuhuoneiden ja saunojen väliseinät rakennetaan tämänhetkisten rakennusmääräysten mukaisesti.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia MSE- ja MEK- tyyppisiä puu-alumiini-puu-ikkunoita. Osa ikkunoista ovat kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunoiden ulkopuite on musta ja sisäpuite valkoinen. Ikkunoiden U-arvo $< 1,0$ W/m²K. Ikkunat varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten mukaisesti.

Ulko-ovet

Tehdasvalmisteisia vakio-ovia suunnitelmien mukaan. Terrassin ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan. Ovien U-arvo $< 1,0$ W/m²K. Ovet varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten mukaisesti.

Kevyet väliovet

Tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia vakioheloin.

Muut ovet

Saunan ovi: lasiseinän yhteydessä oleva lasiovi

Ikkunoiden ja ovien listat

Peitelista valkoinen tehdasmaalattu

Lattiat

Asuntojen lattiamateriaalit toteutetaan suunnitelmien mukaisesti (kts. materiaalit). Kylpyhuoneiden lattiat viemäroidään ja pintoihin muotoillaan määräysten mukaiset lattiakaadot. Märkätilojen lattioihin tehdään kosteus- tai vesieristyskäsittely määräysten mukaisesti.

TEKNIikka

LVI

Rakennus liitetään Liedon kaupungin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin. Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysenergian ja lämpimän käyttöveden lämmönlähteenä maalämpö.

Lämpimän ja kylmän veden mittaus asuntokohtaisesti.

Asunnot varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto.

Huoneistoihin kuuluvat puoli lämpimät varastot lämmitetään sähköpatterilla ja varastojen ilmanvaihto on painovoimainen.

Sähkö ja tietoliikenne

Rakennukset liitetään energiayhtiön sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät LED-valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Taloyhtiö liitetään valokuituverkkoon, joka mahdollistaa tv- ja laajakaistapalvelut asuntoihin. Taloyhtiö tekee sopimuksen palvelun toimittajan kanssa.

Yhtiön autokatospaikoilla mahdollisuus asennuttaa lisätyönä sähköauton nopean latauksen mahdollistava latausasema.

MUUT TILAT JA ALUEET

Ulkoalueet

Ajotiet, pysäköintialueet sekä pääoville johtavat reitit asfaltoidaan. Piha-alueiden nurmetus ja istutukset asemapiirustuksen ja erillissuunnitelmien mukaisesti. Pihojen ja istutuksien hoitovastuu siirtyy luovutuksen yhteydessä asunto-osakeyhtiölle. Yhtiölle ei toteuteta leikkialuetta, vieressä olevan kunnallisen leikkipaikan vuoksi.

Terassit ja kuistit

Jokaisella asunnolla on oma katettu terassi ja kuisti, joiden rungot ja kannet rakennetaan ruskeasta kestopuusta. Terrassien välissä puuverhoiltu seinäke.

Ulkoporeallas

Asuntojen terasseille tulee varaus ulkoporealtaalle. Ulkoporeallas on lisätyö.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTELU (tarkemmat tiedot ja mallit materiaaliesitteessä)

ETEINEN

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Eteiskaappi ovilla, vakiovalmisteinen

OLOHUONE

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

KEITTIÖ

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustepiirustusten mukaan. Työtasot laminaattia, allas upotettu yksialtainen rst- tai komposiittiallas. Välitilalevy laminaattilevy.

Koneet: Kalustepiirustusten mukaan integroitu jää-/pakastinkaappi, induktioliesi imevällä liesituulettimella (aktiivihilimalli), kalusteuni, integroitu mikro, kalustepeitteinen astianpesukone

MAKUHUONEET

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Varusteet: Etupihan puolen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla

VAATEHUONE

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vaatehuoneessa ei kalusteita, mutta mahdollisuus asentuttaa lisätyönä haluamansa säilytysjärjestelmät

KYLPYHUONE

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Vesieristys ja laatoitus 30x60 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Katto: Paneeli

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Koneet: Tila pesukoneelle tai pesutornille

Varusteet: WC-istuin, pesuallashana, sadesuihku

SAUNA

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Paneeli

Katto: Paneeli

Lasiseinä: Kylpyhuoneen ja saunan välissä lasiseinä, jossa lasiovi

Lauteet: Runko puuta, laudetasot ja askelmat laudelauta

Kiuas: Pilarikiuas ohjauspaneelilla

ERILLINEN WC

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Allaskaappi, peili valaisimella

Varusteet: WC-istuin, pesuallashana bidesuihkulla

ASUNTKOHTAINEN VARASTO / TEKNINEN TILA

Lattia: Maalattu betonilattia

Seinät ja katto: Maalaus, taitettu valkoinen

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen lisä- ja muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita, materiaaleja, kalusteita, koneita ja varusteita toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa-antavia. Rakennusteknisien syiden takia asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja, jotka eivät myyntimateriaaleista käy ilmi.

Ostajan tulee tutustua huolellisesti myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.